

ING. PETR BRICHTA
Projekce a kalkulace pozemních staveb
Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín
IČ : 758 22 768
p.brichta@seznam.cz, tel. + 420 723 569 723

.....

Revitalizace vnitřních prostor a vybavení pro činnost Městské knihovny Hodonín

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍK	: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín IČO: 00284891
STUPEŇ	: Projektová dokumentace pro provedení stavby podle Přílohy č. 13 k Vyhl. č. 499/2006 Sb.
ZAK.Č.	: 01/09/2022
VYPRACOVAL	: Ing. Petr Brichta
DATUM	: Září, 2022
MÍSTO	: Městská knihovna Hodonín, Národní třída 36, 695 14 Hodonín

STAVEBNÍ ÚPRAVY V 1. NP

Stavební úpravy – místnost 1.01 (hlavní vstup – zádveří)

- demontáž části původního podhledu z minerálních kazet rozměru 600 x 600 mm (min. 2 řady vedle sebe) z důvodu provádění nových instalací pod stropem (voda, kanalizace a elektro) a jeho zpětná montáž
- provedení nových prostupů pro instalace (voda, kanalizace a elektro) vrtáním přes cihelné stěny tl. 300 mm včetně potřebného zadnického zapravení (drážky, kapsy apod.)

Stavební úpravy – místnost 1.02 (hala – foyer)

- demontáž původních krytů otopných těles (ocelová konstrukce z tyčových profilů včetně dřevěných desek), nový syntetický nátěr původních litinových článkových otopných těles a nový syntetický nátěr původních ocelových topných potrubí, provedení nových krytů otopných těles (viz část projektové dokumentace VYBAVENÍ A INTERIÉR)
- provedení nového systémového podhledu ze zavěšených sádrokartonových desek tl. 12,5 mm včetně bočních čel podhledů, součástí podhledů budou nová svítidla (viz část projektové dokumentace VYBAVENÍ A INTERIÉR)
- dveřní křídlo mezi místnostmi 1.02 (hala – foyer) a 1.03 (sklad – zázemí) bude demontované a bude nahrazené novým dveřním křídlem (plná DTD, povrch CPL laminát v dekoru dub, kování nerezové klika – koule, zadlabací vložkový zámek s bezpečnostní vložkou), původní dveřní kovová zárubeň bude opatřena novým syntetickým nátěrem
- část původní podlahy z mramorové dlažby bude opatřena novou podlahovou krytinou z vinylových rolí tl. 3 mm pro třídu zátěže min. 33 (veřejné prostory – namáhání vysoké), původní podlaha bude opatřena novou samonivelační hmotou o předpokládané tloušťce max. 5 mm, přechody mezi podlahami budou opatřené nerezovými (popř. hliníkovými) přechodovými podlahovými profily, původní soklíky z mramorové dlažby vysoké cca. 100 mm budou ponechané a opatří se novými nalepenými soklíky z vinylových rolí s ukončením v kobercové liště
- původní povrchy stěn a podhledů stropů ze štukové omítky budou podle potřeby vyspravené novou štukovou omítkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní malby na omítnutých stěnách a podhledech stropů budou oškrábané včetně potřebného vyhlazení těchto povrchů malířskou stěrkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní vyspravené povrchy stěn a stropů a nové povrchy sádrokartonového podhledu budou opatřené novými otěruvzdornými malbami ve 3 vrstvách v odstínu bílém včetně podkladní penetrace

Stavební úpravy – místnost 1.03 (sklad – zázemí)

- demontáž původních krytů otopných těles (ocelová konstrukce z tyčových profilů včetně dřevěných desek), nový syntetický nátěr původních litinových článkových otopných těles a nový syntetický nátěr původních ocelových topných potrubí
- bude provedena demontáž opláštění původní příčky ze sádrokartonových desek včetně minerální izolace z důvodu provádění nových instalací v příčce (voda, kanalizace a elektro) a provedení nového opláštění ze dvou vrstev sádrokartonových desek tl. 12,5 mm včetně vložené minerální izolace tl. 80 mm
- provedení nového vnitřního keramického obkladu na stěně za novou kuchyňskou linkou z obkládaček rozměru 300 x 600 mm
- provedení nového podstropního vodorovného dvoustranného opláštění (kastlu) rozměru min. 300 x 300 mm z důvodu vedení nových instalací v kastlu (voda, kanalizace a elektro) ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm
- provedení nového otvoru v obvodové nenosné cihelné stěně tl. 300 mm – otvor rozměru 650 x 960 mm ve výšce 700 mm nad podlahou (otvor bude předem vyřezaný) – jedná se otvor pro instalaci nového samoobslužného zařízení pro vracení knih (skutečná velikost otvoru a jeho umístění bude na

stavbě předem určena dodavatelem samoobslužného zařízení a odsouhlasená projektantem), z venkovní strany je obvodová stěna opatřená obkladem z keramických dlaždic a otvor bude zvenku po obvodu opatřený novým olistováním z nerezových úhelníků předběžného rozměru L max. 50/50/3 mm

- původní povrchy stěn a podhledů stropů ze štukové omítky budou podle potřeby vyspravené novou štukovou omítkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní malby na omítnutých stěnách a podhledech stropů budou oškrábané včetně potřebného vyhlazení těchto povrchů malířskou stěrkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní vyspravené povrchy stěn a stropů a nové povrchy sádkartonové příčky a kastlu budou opatřené novými oškrábnými malbami ve 3 vrstvách v odstínu bílém včetně podkladní penetrace

Stavební úpravy – místnost 1.15 (wc muži – pisoáry)

- na stěně s demontovanými pisoáry bude provedeno otlučení původních keramických obkladů včetně podkladní jádrové omítky a štukové omítky nad obkladem do úrovně původního kazetového minerálního podhledu
- po zpětné montáži pisoárů bude provedena nová podkladní jádrová omítka a nová štuková omítka nad obkladem do úrovně původního kazetového minerálního podhledu
- na jádrové omítce bude provedený nový vnitřní keramický obklad z obkládaček rozměru 250 x 330 mm včetně reliéfních dekorů a listel co nejvíce podobných původním obkladům, dekorům a listelám
- demontáž části původního podhledu z minerálních kazet rozměru 600 x 600 mm (min. 2 řady vedle sebe) z důvodu provádění nových elektroinstalací pod stropem a jeho zpětná montáž (tyto úpravy původního podhledu se týkají taktéž místností 1.14 předsíní wc muži, 1.18 wc pro ZTP a 1.19 předsíní wc ženy)
- původní povrchy stěn ze štukové omítky (pásy nad obkladem po úroveň původního podhledu) budou podle potřeby vyspravené novou štukovou omítkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní malby na omítnutých stěnách budou oškrábané včetně potřebného vyhlazení těchto povrchů malířskou stěrkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní vyspravené povrchy stěn a nové povrchy ze štukové omítky budou opatřené novými oškrábnými malbami ve 3 vrstvách v odstínu bílém včetně podkladní penetrace

Stavební úpravy – místnost 1.40 (sklad – předsíní)

- na stěně s demontovaným umyvadlem bude provedeno otlučení původních keramických obkladů včetně podkladní jádrové omítky a otlučená omítka bude nahrazená novou jádrovou omítkou se štukovou omítkou
- na ostatních stěnách bude provedeno otlučení původních keramických soklíků včetně podkladní jádrové omítky a otlučená omítka bude nahrazená novou jádrovou omítkou se štukovou omítkou
- původní povrchy stěn a podhledů stropů ze štukové omítky budou podle potřeby vyspravené novou štukovou omítkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní malby na omítnutých stěnách a podhledech stropů budou oškrábané včetně potřebného vyhlazení těchto povrchů malířskou stěrkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní vyspravené povrchy stěn a stropů a nové povrchy ze štukových omítek budou opatřené novými oškrábnými malbami ve 3 vrstvách v odstínu bílém včetně podkladní penetrace
- původní dveřní kovová zárubeň bude opatřena novým syntetickým nátěrem, původní dřevěný práh bude demontovaný a nahrazený novým prahem šířky 100 mm včetně nátěru bezbarvým lakem
- původní podlaha z keramické dlažby bude vybouraná včetně dočištění a dotmelení původního betonového podkladu, původní betonový podklad bude opatřený novou samonivelační hmotou o předpokládané tloušťce max. 10 mm, podlaha bude opatřena novou podlahovou krytinou z PVC rolí tl. 2 mm pro třídu zátěže min. 32 (veřejné prostory – namáhání běžné), přechody mezi podlahami pod dveřmi budou opatřené nerezovými (popř. hliníkovými) přechodovými podlahovými profily, stěny budou opatřené novými nalepenými soklíky z PVC lišty

Stavební úpravy – místnost 1.41 (sklad – zázemí)

- na stěnách bude provedeno otlučení původních keramických obkladů z hutných obkládaček (kabřinec) včetně podkladní jádrové omítky a otlučená omítka bude nahrazená novou jádrovou omítkou se štukovou omítkou
- původní povrchy stěn a podhledů stropů ze štukové omítky budou podle potřeby vyspravené novou štukovou omítkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní malby na omítnutých stěnách a podhledech stropů budou oškrábané včetně potřebného vyhlazení těchto povrchů malířskou stěrkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní vyspravené povrchy stěn a stropů a nové povrchy ze štukových omítek budou opatřené novými otěruvzdornými malbami ve 3 vrstvách v odstínu bílém včetně podkladní penetrace
- původní dveřní kovová zárubeň bude opatřena novým syntetickým nátěrem
- původní podlaha z kameninové dlažby bude vybouraná včetně dočištění a dotmelení původního betonového podkladu, původní betonový podklad bude opatřený novou samonivelační hmotou o předpokládané tloušťce max. 10 mm, podlaha bude opatřena novou podlahovou krytinou z PVC rolí tl. 2 mm pro třídu zátěže min. 32 (veřejné prostory – namáhání běžné), přechody mezi podlahami pod dveřmi budou opatřené nerezovými (popř. hliníkovými) přechodovými podlahovými profily, stěny budou opatřené novými nalepenými soklíky z PVC lišty

Stavební úpravy – místnost 1.42 (sklad – zázemí)

- na stěnách bude provedeno otlučení původních keramických soklíků včetně podkladní jádrové omítky a otlučená omítka bude nahrazená novou jádrovou omítkou se štukovou omítkou
- původní podlaha z teracové dlažby bude ponechána a opatřena novou samonivelační hmotou o předpokládané tloušťce max. 5 mm, podlaha bude opatřena novou podlahovou krytinou z PVC rolí tl. 2 mm pro třídu zátěže min. 32 (veřejné prostory – namáhání běžné), stěny budou opatřené novými nalepenými soklíky z PVC lišty
- původní dveřní kovová zárubeň bude opatřena novým syntetickým nátěrem, původní dřevěný práh bude demontovaný a nahrazený novým prahem šířky 100 mm včetně nátěru bezbarvým lakem
- bude provedený nový syntetický nátěr původních litinových článkových otopných těles a nový syntetický nátěr původních ocelových topných potrubí
- provedení nového svislého dvoustranného opláštění (kastlu) rozměru min. 300 x 300 mm z důvodu vedení stávajících instalací v kastlu (voda, kanalizace) ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm
- původní povrchy stěn a podhledů stropů ze štukové omítky budou podle potřeby vyspravené novou štukovou omítkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní malby na omítnutých stěnách a podhledech stropů budou oškrábané včetně potřebného vyhlazení těchto povrchů malířskou stěrkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní vyspravené povrchy stěn a stropů a nové povrchy sádrokartonového kastlu budou opatřené novými otěruvzdornými malbami ve 3 vrstvách v odstínu bílém včetně podkladní penetrace
- bude vybourané původní plastové jednokřídlové okno ve stavebním otvoru 1350 x 1200 mm a bude nahrazené novým plastovým oknem (rozměr otvoru nutno předem zaměřit) – komorový rám v odstínu bílém v interiéru a šedém v exteriéru, křídlo sklopné ovládané pákovým otevíračem (parapet okna je ve výšce 2000 mm nad podlahou), těsnicí páska parotěsná a paropropustná, izolační sklo (celé okno bude mít $U_w = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$), vnitřní ostění okna ze štukové omítky bude zednický zapravené a venkovní ostění okna z keramických dlaždic bude zpětně opravené

Vybavení a interiér

- vybavení a interiér je uvedený v samostané části projektové dokumentace VYBAVENÍ A INTERIÉR (Půdorys 1.NP, Půdorys 2.NP, Výpis – truhlářské výrobky, Výpis – sedací nábytek, Výpis – ostatní vybavení)

STAVEBNÍ ÚPRAVY VE 2. NP

Stavební úpravy – místnost 2.03 (sklad – zázemí)

- původní podlaha z PVC povlaku bude odstraněná včetně soklíku z PVC lišty, původní betonový podklad bude opatřený novou samonivelační hmotou o předpokládané tloušťce max. 5 mm, podlaha bude opatřena novou podlahovou krytinou z PVC rolí tl. 2 mm pro třídu zátěže min. 32 (veřejné prostory – namáhání běžné), přechody mezi podlahami pod dveřmi budou opatřené nerezovými (popř. hliníkovými) přechodovými podlahovými profily, stěny budou opatřené novými nalepenými soklíky z PVC lišty
- původní povrchy stěn a podhledů stropů ze štukové omítky budou podle potřeby vyspravené novou štukovou omítkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní malby na omítnutých stěnách a podhledech stropů budou oškrábané včetně potřebného vyhlazení těchto povrchů malířskou stěrkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní vyspravené povrchy stěn a stropů ze štukových omítek budou opatřené novými otěruvzdornými malbami ve 3 vrstvách v odstínu bílém včetně podkladní penetrace
- původní dveřní kovové zárubně budou opatřené novým syntetickým nátěrem, původní dřevěný práh bude demontovaný a nahrazený novým prahem šířky 100 mm včetně nátěru bezbarvým lakem

Stavební úpravy – místnost 2.46 (zasedací místnost)

- demontáž částí původních krytů otopných těles z dřevěných desek, nový syntetický nátěr původních ocelová konstrukce krytů otopných těles z tyčových profilů, nový syntetický nátěr původních litinových článkových otopných těles a nový syntetický nátěr původních ocelových topných potrubí, provedení nových krytů otopných těles (viz část projektové dokumentace VYBAVENÍ A INTERIÉR)
- provedení nového systémového podhledu ze zavěšených sádrokartonových desek tl. 12,5 mm, součástí podhledů budou nová svítidla (viz část projektové dokumentace VYBAVENÍ A INTERIÉR)
- původní podlaha z PVC povlaku bude odstraněná včetně soklíku z PVC lišty, původní betonový podklad bude opatřený novou samonivelační hmotou o předpokládané tloušťce max. 5 mm, bude provedena nová podlahová krytina z vinylových rolí tl. 3 mm pro třídu zátěže min. 33 (veřejné prostory – namáhání vysoké), přechody mezi podlahami budou opatřené nerezovými (popř. hliníkovými) přechodovými podlahovými profily, původní stěny se opatří novými nalepenými soklíky výšky 100 mm z vinylových rolí s ukončením v kobercové liště
- původní dveřní kovová zárubeň bude opatřena novým syntetickým nátěrem
- původní povrchy stěn ze štukové omítky budou podle potřeby vyspravené novou štukovou omítkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní malby na omítnutých stěnách budou oškrábané včetně potřebného vyhlazení těchto povrchů malířskou stěrkou v předpokládaném rozsahu max. 30 % plochy, původní vyspravené povrchy stěn a nové povrchy sádrokartonového podhledu budou opatřené novými otěruvzdornými malbami ve 3 vrstvách v odstínu bílém včetně podkladní penetrace

Vybavení a interiér

- vybavení a interiér je uvedený v samostatné části projektové dokumentace VYBAVENÍ A INTERIÉR (Púdorys 1.NP, Púdorys 2.NP, Výpis – truhlářské výrobky, Výpis – sedací nábytek, Výpis – ostatní vybavení)